

**OPRACOWANIE EKSPERTYZY ORNITOLOGICZNEJ DOTYCZĄCEJ  
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ PRZEZNACZONEJ POD  
PLANOWANE PRACE TERMOMODERNIZACYJNE ORAZ  
REMONTOWE ZNAJDUJĄCEJ SIĘ PARCZEWIE**

**Lokalizacja**

**Województwo:** łódzkie

**Powiat:** opoczyński

**gmina:** Białaczów

**dz. nr ewid.** 516

**obręb.** Parczów

**Autorzy:**

mgr Cezary Marusiński.....  
Specjalista d/s ochrony przyrody

Kamil Kowalski.....  
Kamil Kowalski

**Wykonawcy prac terenowych:**

mgr Cezary Marusiński.....

Kamil Kowalski.....  
Specjalista d/s ochrony przyrody

Kamil Kowalski

Specjalista ds. zarządzania  
środowiskiem przyrodniczym.  
Biolog środowiskowy

mgr Cezary Marusiński

Specjalista ds. zarządzania  
środowiskiem przyrodniczym.  
Biolog środowiskowy

mgr Cezary Marusiński

Czerwiec 2025 r.

## **Spis treści**

<b>1. Zakres opracowania i cel opracowania.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Podstawa prawna opracowania.....</b>	<b>3</b>
<b>3. Metodyka wykonania ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej .....</b>	<b>3</b>
<b>4. Wyniki ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej.....</b>	<b>4</b>
<b>5. Dokumentacja fotograficzna-wybrane fotografie dokumentacyjne .....</b>	<b>8</b>
<b>6. Podsumowanie wyników inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej .....</b>	<b>16</b>
<b>7. Zalecenia .....</b>	<b>17</b>

## **1. Zakres opracowania i cel opracowania**

Zakresem przeprowadzenia ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej objęto budynek świetlicy wiejskiej przeznaczonej pod planowane prace termomodernizacyjne i remontowe znajdującej się na działce nr ewid. 516 obręb Parczów. Celem wykonania oględzin infrastruktury budowlanej była ocena wykorzystania elementów konstrukcyjnych jako miejsc gniazdowania awifauny lęgowej oraz możliwości istnienia schronień chiropterofauny. Wyniki uzyskane w czasie prac terenowych pozwoliły na określenie ewentualnych, adekwatnych działań minimalizujących i kompensujących, których celem jest ochrona awifauny lęgowej oraz chiropterofauny.

## **2. Podstawa prawna opracowania**

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 r. poz. 2380, z późn. zm.)
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, Dyrektywa siedliskowa.
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa

## **3. Metodyka wykonania ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej**

Prace terenowe w ramach ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej wykonano w dniu 14.06.2025 r. Do wykonania oględzin infrastruktury budowlanej użyto sprzętu optycznego-lornetki Ecotone 10X42. W celu dokładniejszej lustracji przestrzeni dachowej oraz elewacji użyto drona. W razie konieczności wykonania inspekcji szczelin, otworów w budynku to w przygotowaniu była kamera inspekcyjna. Ekspertyza ornitologiczna nakierowana była na poszukiwanie otworów, szczelin w konstrukcji budynku, ścian, stropów, przestrzeni dachowej, mogących stanowić potencjalne miejsca lęgowe ptaków. Ze względu na okres pozalęgowy (brak aktywności lęgowej większości gatunków ptaków) to poszukiwania były skupione na odnalezieniu śladów gniazdowania, które mogły pozostać po sezonie wiosennym i letnim min. obielenia elewacji odchodami, naniesiony materiał gniazdowy gniazda. Należy też dodać że obserwowano zachowanie ptaków bytujących w pobliżu z racji tego że niektóre gatunki okupują w sezonie jesiennym i zimowym swoje siedliska lęgowe. Ekspertyza chiropterologiczna nakierowana była na poszukiwanie śladów obecności nietoperzy w miejscach które mogły stanowić schronienia przejściowe, kryjówki dzienne w tym kolonie rozrodcze oraz schronienia w czasie zimowania. Poszukiwano śladów obecności nietoperzy (odchody, ślady żerowania, wytłuszczeń elewacji przy potencjalnych otworach wlotowych).

#### 4. Wyniki ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej



Mapa przedstawiająca rzut części budynku świetlicy wiejskiej poddanego ekspertyzie ornitologicznej i chiropterologicznej.

Tabela nr 1. Wyniki oględzin infrastruktury budowlanej w ramach ekspertyzy ornitologicznej

Lp.	Elewacja, część budynku-oznaczenie literowe „A” –wystawa południowa	Wynik
1.	Obecność materiału gniazdowego.	Nie stwierdzono występowania
2.	Obecność obieleń odchodami przy miejscach gniazdowania.	Nie stwierdzono występowania
3.	Obecność innych śladów wyprowadzania lęgów	Nie stwierdzono występowania
Lp.	Elewacja-, część budynku oznaczenie literowe „B”-wystawa wschodnia	Wynik
1.	Obecność materiału gniazdowego.	Nie stwierdzono występowania
2.	Obecność obieleń odchodami przy miejscach gniazdowania.	Nie stwierdzono występowania
3.	Obecność innych śladów wyprowadzania lęgów	Nie stwierdzono występowania
Lp.	Elewacja-, część budynku oznaczenie literowe „C”- wystawa północna	Wynik
1.	Obecność materiału gniazdowego.	Nie stwierdzono występowania

2.	Obecność obieleń odchodami przy miejscach gniazdowania.	Nie stwierdzono występowania
3.	Obecność innych śladów wyprowadzania lęgów	Nie stwierdzono występowania
<b>Lp.</b>	<b>Elewacja-część budynku oznaczenie literowe „D”- wystawa północna</b>	<b>Wynik</b>
1.	Obecność materiału gniazdowego.	Nie stwierdzono występowania
2.	Obecność obieleń odchodami przy miejscach gniazdowania.	Nie stwierdzono występowania
3.	Obecność innych śladów wyprowadzania lęgów	Nie stwierdzono występowania
<b>Lp.</b>	<b>Elewacja-część budynku oznaczenie literowe „E”-wystawa północna</b>	<b>Wynik</b>
1.	Obecność materiału gniazdowego.	Nie stwierdzono występowania
2.	Obecność obieleń odchodami przy miejscach gniazdowania.	Nie stwierdzono występowania
3.	Obecność innych śladów wyprowadzania lęgów	Nie stwierdzono występowania
<b>Lp.</b>	<b>Elewacja-część budynku oznaczenie literowe „F”-wystawa zachodnia</b>	<b>Wynik</b>
1.	Obecność materiału gniazdowego.	Nie stwierdzono występowania
2.	Obecność obieleń odchodami przy miejscach gniazdowania.	Nie stwierdzono występowania
3.	Obecność innych śladów wyprowadzania lęgów	Nie stwierdzono występowania
<b>Lp.</b>	<b>Elewacja-część budynku oznaczenie literowe „G”-wystawa południowa</b>	<b>Wynik</b>
1.	Obecność materiału gniazdowego.	Nie stwierdzono występowania
2.	Obecność obieleń odchodami przy miejscach gniazdowania.	Nie stwierdzono występowania
3.	Obecność innych śladów wyprowadzania lęgów	Nie stwierdzono występowania
<b>Lp.</b>	<b>Elewacja-część budynku oznaczenie literowe „H”-wystawa południowa</b>	
1.	Obecność materiału gniazdowego.	Nie stwierdzono występowania
2.	Obecność obieleń odchodami przy miejscach gniazdowania.	Nie stwierdzono występowania
3.	Obecność innych śladów wyprowadzania lęgów	Nie stwierdzono występowania

**W obrębie przestrzeni dachowej nie odnotowano występowania stanowisk lęgowych ptaków.**

**Tabela nr 2.** Wyniki oględzin infrastruktury budowlanej w ramach ekspertyzy chiropterologicznej

<b>Lp.</b>	<b>Elewacja, część budynku-oznaczenie literowe „A” –wystawa południowa</b>	<b>Wynik</b>
1.	Obecność szczelin, otworów w elewacji mogących potencjalnie stanowić miejsca hibernacji nietoperzy	Nie stwierdzono występowania
2.	Obecność szczelin, otworów w elewacji, które mogły stanowićienne letnie schronienia	Nie stwierdzono występowania
3.	Obecność szczelin w stropodachu mogących stanowić dogodne schronienia	Nie stwierdzono występowania
4.	Obecność innych śladów bytowania nietoperzy	Nie stwierdzono występowania
<b>Lp.</b>	<b>Elewacja-, część budynku oznaczenie literowe „B”-wystawa wschodnia</b>	<b>Wynik</b>
1.	Obecność szczelin, otworów w elewacji mogących potencjalnie stanowić miejsca hibernacji nietoperzy	Nie stwierdzono występowania
2.	Obecność szczelin, otworów w elewacji, które mogły stanowićienne letnie schronienia	Nie stwierdzono występowania
3.	Obecność szczelin w stropodachu mogących stanowić dogodne schronienia	Nie stwierdzono występowania
4.	Obecność innych śladów bytowania nietoperzy	Nie stwierdzono występowania
<b>Lp.</b>	<b>Elewacja-, część budynku oznaczenie literowe „C”- wystawa północna</b>	<b>Wynik</b>
1.	Obecność szczelin, otworów w elewacji mogących potencjalnie stanowić miejsca hibernacji nietoperzy	Nie stwierdzono występowania
2.	Obecność szczelin, otworów w elewacji, które mogły stanowićienne letnie schronienia	Nie stwierdzono występowania
3.	Obecność szczelin w stropodachu mogących stanowić dogodne schronienia	Nie stwierdzono występowania
4.	Obecność innych śladów bytowania nietoperzy	Nie stwierdzono występowania
<b>Lp.</b>	<b>Elewacja-część budynku oznaczenie literowe „D”- wystawa północna</b>	<b>Wynik</b>
1.	Obecność szczelin, otworów w elewacji mogących potencjalnie stanowić miejsca hibernacji nietoperzy	Nie stwierdzono występowania
2.	Obecność szczelin, otworów w elewacji, które mogły stanowićienne letnie schronienia	Nie stwierdzono występowania
3.	Obecność szczelin w stropodachu mogących stanowić dogodne schronienia	Nie stwierdzono występowania
4.	Obecność innych śladów bytowania nietoperzy	Nie stwierdzono występowania
<b>Lp.</b>	<b>Elewacja-część budynku oznaczenie literowe „E”-wystawa połnocna</b>	<b>Wynik</b>
1.	Obecność szczelin, otworów w elewacji mogących potencjalnie stanowić miejsca hibernacji nietoperzy	Nie stwierdzono występowania
2.	Obecność szczelin, otworów w elewacji, które mogły stanowićienne letnie schronienia	Nie stwierdzono występowania
3.	Obecność szczelin w stropodachu mogących stanowić dogodne schronienia	Nie stwierdzono występowania

4.	Obecność innych śladów bytowania nietoperzy	Nie stwierdzono występowania
<b>Lp.</b>	<b>Elewacja-część budynku oznaczenie literowe „F”-wystawa zachodnia</b>	<b>Wynik</b>
1.	Obecność szczelin, otworów w elewacji mogących potencjalnie stanowić miejsca hibernacji nietoperzy	Nie stwierdzono występowania
2.	Obecność szczelin, otworów w elewacji, które mogły stanowićienne letnie schronienia	Nie stwierdzono występowania
3.	Obecność szczelin w stropodachu mogących stanowić dogodne schronienia	Nie stwierdzono występowania
4.	Obecność innych śladów bytowania nietoperzy	Nie stwierdzono występowania
<b>Lp.</b>	<b>Elewacja-część budynku oznaczenie literowe „G”-wystawa południowa</b>	<b>Wynik</b>
1.	Obecność szczelin, otworów w elewacji mogących potencjalnie stanowić miejsca hibernacji nietoperzy	Nie stwierdzono występowania
2.	Obecność szczelin, otworów w elewacji, które mogły stanowićienne letnie schronienia	Nie stwierdzono występowania
3.	Obecność szczelin w stropodachu mogących stanowić dogodne schronienia	Nie stwierdzono występowania
4.	Obecność innych śladów bytowania nietoperzy	Nie stwierdzono występowania
<b>Lp.</b>	<b>Elewacja-część budynku oznaczenie literowe „H”-wystawa południowa</b>	<b>Wynik</b>
1.	Obecność szczelin, otworów w elewacji mogących potencjalnie stanowić miejsca hibernacji nietoperzy	Nie stwierdzono występowania
2.	Obecność szczelin, otworów w elewacji, które mogły stanowićienne letnie schronienia	Nie stwierdzono występowania
3.	Obecność szczelin w stropodachu mogących stanowić dogodne schronienia	Nie stwierdzono występowania
4.	Obecność innych śladów bytowania nietoperzy	Nie stwierdzono występowania

**W obrębie przestrzeni dachowej nie odnotowano śladów obecności nietoperzy w tym ich schronień.**



## 5. Dokumentacja fotograficzna-wybrane fotografie dokumentacyjne



**Fot.1** Oględziny elewacji oznaczonej symbolem literowym „D”



**Fot.2** Oględziny stropodachu elewacji oznaczonej symbolem literowym „D”





**Fot. 3** Oględziny stropodachu elewacji oznaczonej symbolem literowym „C”



**Fot. 4** Oględziny stropodachu elewacji oznaczonej symbolem literowym „E”



**Fot. 5** Oględziny stropodachu elewacji oznaczonej symbolem literowym „B”



**Fot. 6** Oględziny stropodachu elewacji oznaczonej symbolem literowym „A”



**Fot.7** Oględziny elewacji oznaczonej symbolem literowym „H”



**Fot. 8** Oględziny elewacji oznaczonej symbolem literowym „G”



**Fot. 9** Oględziny elewacji oznaczonej symbolem literowym „F”



**Fot. 9** Oględziny elewacji oznaczonej symbolem literowym „H”





**Fot. 10** Widok na część elewacji poddanej oględzinom oznaczonej symbolem literowym „A”



**Fot.11** Oględziny elewacji oznaczonych symbolami literowymi „H” i „G”



**Fot.12**



**Fot.13**

**Fot.12, Fot.13-** Oględziny stropodachu elewacji oznaczonych symbolem literowym „F”





Fot.14



Fot. 15



Fot.16





Fot.17



Fot.18

**Fot.14, Fot.15, Fot.16, Fot.17, Fot 18** -ogłędziny przestrzeni dachowej budynku świetlicy wiejskiej w Żelazowicach

## 6. Podsumowanie wyników inwentaryzacji ornitologicznej i chiropterologicznej

Ogłędziny infrastruktury budowlanej budynku świetlicy wiejskiej znajdującego się na działce nr ewid. 516 obręb Parczów gmina Białaczów nie wykazały występowania aktywności lęgowej ptaków, gniazd, naniesionego materiału gniazdowego .Przedmiotowa infrastruktura budowlana nie jest miejscem występowania schronień nietoperzy w tym kolonii rozrodczych.

## 7. Zalecenia

Jeżeli prace termomodernizacyjne, remontowe miałyby mieć miejsce w czasie trwania sezonu lęgowego tzn. od marca do września to należy je poprzedzić jednorazową kontrolą nadzoru ornitologicznego (dobrze rozumiana zasada przezorności) w terminie 5 dni przed rozpoczęciem prac remontowych i termomodernizacyjnych. W pozostałym okresie nie ma potrzeby wykonania kontroli w ramach nadzoru ornitologicznego.